



TITRE DE L'ANNONCE :

5 parcelles, constituant une surface de 6.896 ha, à vendre à St-Didier-sur-Chalaronne (01)

Référence de l'annonce : **PAC2_AD3860** | *Cadre réservé à COFORET*

Cadre réservé à « l'utilisateur dépositaire » de l'annonce :

Numéro d'adhérent COFORET : AD3860

Description de l'annonce.

Achat pour investisseur, travaux de reboisement lourds à prévoir.
Pas de droit de préférence sur ces parcelles, car surface totale > 4ha
Prix à débattre avec le propriétaire. Conseil COFORET : entre 500 et 1 000€/ha.

La propriété en vente est constituée de 5 parcelles constituant une surface de 6.896ha à St Didier-sur-Chalaronne (plan ci-contre). Le propriétaire n'a plus fait aucune intervention depuis une petite dizaine d'années sur ces parcelles. La propriété est bien desservie. Il s'agit de terrains alluviaux de la Saône à potentiel pour le peuplier ou le robinier.

Les parcelles ZK27 et ZK31 :

- Sol sablo limoneux en surface avec charge faible en galets fluvio glaciaires, enrichi en argile dans les horizons inférieurs mais à priori sans zone indurée ou engorgée. Sols sans doute tassés à la dernière exploitation.
- À l'état de friche déjà arborée totalement impénétrable, avec un peu de recru de chêne pédonculé dans la ZK31.

La parcelle ZK16 :

- Sol semblable aux parcelles ZK 27 et 31. Une moitié en mauvais taillis de robinier et l'autre en friche toujours avec recru de chêne pédonculé.

La parcelle ZK3 :

- Sol plus limoneux que les autres parcelles.
- 154 peupliers I214 plantés en 2010 d'une douzaine de m de hauteur, diamètre +/-20cm, bonne rectitude, bonne croissance, mais noyée dans les rejets de la plantation précédente, sans taille de formation ni élagage (grosses fourches et fortes branches).

La parcelle ZK18 :

- À l'état de taillis-perchis de robinier et autres feuillus dont frêne chalarosé.



Vous êtes intéressé par cette annonce ?

Merci de renvoyer l'encadré ci-dessous dûment complété à COFORET :

Email. : contact@coforet.com - Courrier : Route de Lyon 69870 Lamure-sur-Azergues.

COFORET rappelle que l'utilisation du service « petites annonces » est conditionné par un règlement téléchargeable sur le site internet de la coopérative. Onglet « Nos services » / « Petites annonces de nos adhérents », fichier nommé « charte d'utilisation ».

Cadre réservé à « l'utilisateur acquéreur » de l'annonce :

Je soussigné :

Tél. :

Email. :

Souhaite être recontacté par le dépositaire de l'annonce, référence : PAC2_AD3860

Rédigé le :

Signature :

