

**VENTE D'UNE PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE  
DE 58.0994 HA  
DANS LE MASSIF DU VERCORS**

Référence de l'annonce : **PAC14\_AD8302**

| *Cadre réservé à COFORET*

*Cadre réservé à « l'utilisateur dépositaire » de l'annonce :*

**Numéro d'adhérent COFORET : AD8302**

**Description de l'annonce.**

La propriété est constituée de 6 tènements forestiers, sis sur les communes de LA RIVIERE, MALLEVAL-EN-VERCORS, ROVON et SAINT-GERVAIS (38), à une altitude comprise entre 200 m et 1150 m.

La propriété dispose d'un Plan Simple de Gestion agréé, valable jusqu'au 25/03/2039.

**Voici une synthèse des différents peuplements rencontrés :**

- Peupleraie de 15 ans (2.3436 ha) ;
- Mélange taillis-futaie de chêne (4.3861 ha) ;
- Taillis de charme (0.2991 ha) ;
- Futaie régulière d'épicéa commun de 31-50 ans (6.9783 ha) ;
- Futaie irrégulière d'épicéa commun (2.2183 ha) ;
- Futaie irrégulière de hêtre (16.7967 ha) ;
- Mélange taillis-futaie de hêtre (22.4548) ;
- Futaie mixte (1.6205 ha) ;
- Futaie irrégulière de sapin pectiné (1.0020).

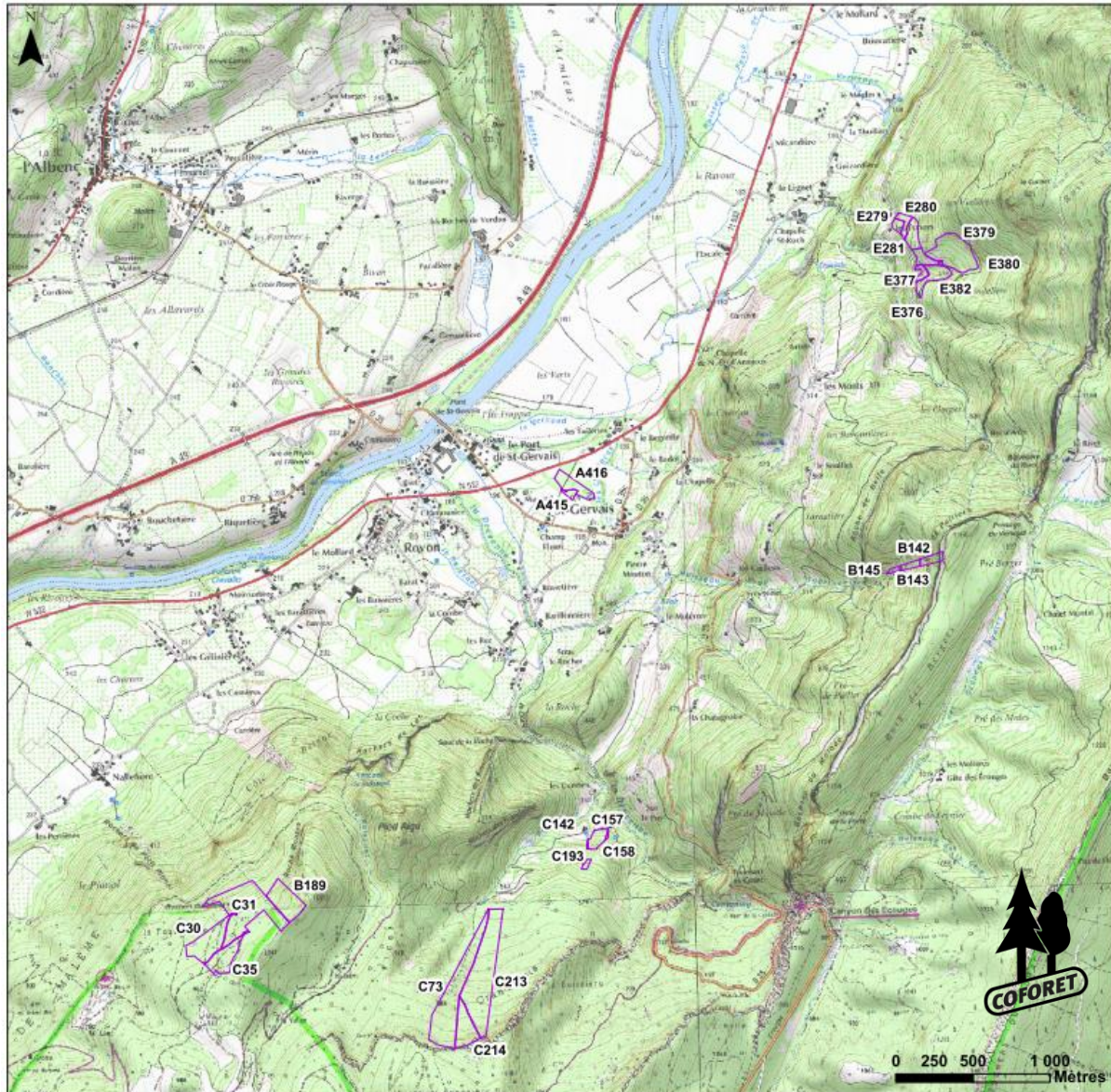
Une partie de la propriété est actuellement placée en « libre évolution » dans le PSG (26.6798 ha), en raison des conditions d'exploitation des bois.

Propriété idéale pour chasse et/ou production de bois dans les zones exploitables.

S'ajoutent à cela **un refuge** sur la commune de LA RIVIERE (1 pièce+1 petite écurie) ainsi qu'**une parcelle de noyer à fruit**.

**Des coupes sont à prévoir dans les années à venir sur la propriété.**

Mise à prix à définir (sur demande).



**Annonce déposée le : 23/10/20**



## **Vous êtes intéressé par cette annonce ?**

**Merci de renvoyer l'encadré ci-dessous dûment complété à COFORET :**

Email. : [contact@coforet.com](mailto:contact@coforet.com) - Courrier : 1227 Rue centrale 69870 Lamure-sur-Azergues.

*COFORET rappelle que l'utilisation du service « petites annonces » est conditionnée par un règlement téléchargeable sur le site internet de la coopérative. Onglet « Nos services » / « Petites annonces de nos adhérents », fichier nommé « charte d'utilisation ».*

*Cadre réservé à « l'utilisateur acquéreur » de l'annonce :*

**Je soussigné :**

**Tél. :**

**Email. :**

**Souhaite être recontacté par le dépositaire de l'annonce, référence : PAC14\_AD8302**

**Rédigé le :**

**Signature :**

*Les données transmises à COFORET grâce à ce formulaire servent uniquement à vous recontacter. En complétant ce formulaire, vous donc acceptez la politique de confidentialité de COFORET (disponible en téléchargement sur [www.coforet.com](http://www.coforet.com)). Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de celles-ci ou une limitation du traitement. Vous pouvez vous opposer au traitement des données vous concernant et disposez du droit de retirer votre consentement à tout moment en vous adressant à : [contact@coforet.com](mailto:contact@coforet.com). Vous avez la possibilité d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle.*