

TITRE DE L'ANNONCE :

FORET DE 2,58 HA À VENDRE DANS LE DOUBS

Référence de l'annonce : **PAC20_AD23532**

| *Cadre réservé à COFORET*

Cadre réservé à « l'utilisateur dépositaire » de l'annonce :

Numéro d'adhérent COFORET : AD23532

Adhérent COFORET met en vente sa propriété de 2,58 ha située dans le Doubs, sur la commune de Villeneuve d'Amont. Quatre parcelles composent cette propriété.

Les trois premières parcelles représentent, ensemble, 1,5350 ha. Délimitées par des barbelés, des murs et des routes, ces parcelles sont desservies par une route accessible aux grumiers inférieure à 400 ml. Voici les caractéristiques détaillées :

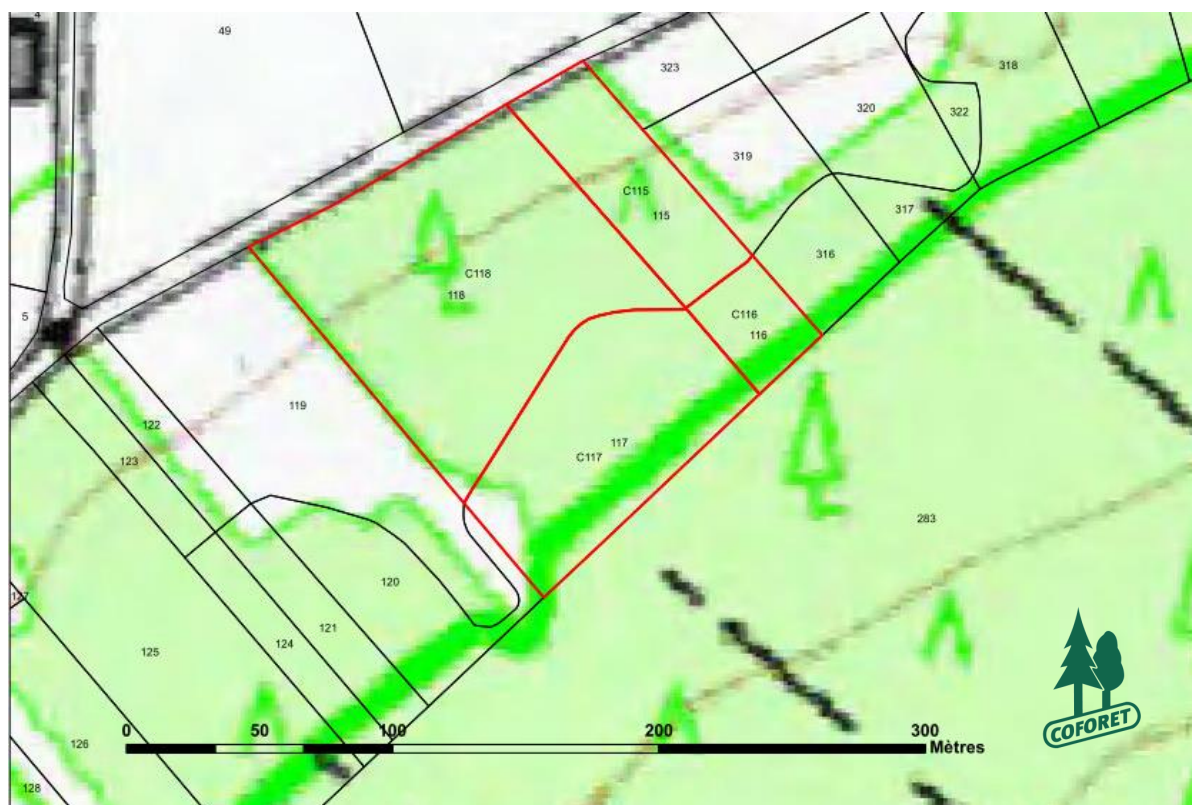
- **Type de peuplement :**
 - **Futaie d'épicéas communs** de moyenne à bonne venue (branchaison marquée par endroit) au stade de la jeune futaie.
 - Peuplement ayant déjà été parcouru en coupe d'amélioration avec ouverture de cloisonnement.
 - Peuplement en concurrence intra spécifique relativement forte.
 - Sous étage à base de semi ligneux (camérisier à balai – ronce – sureau) ou ligneux (noisetier – épine noire) avec une faible présence de semis de sapins.
- **Risque sanitaire :** Moyen (scolytes sur épicéas : présence de bois secs de manières éparses et d'une exploitation récente d'un bouquet).
- **Coupes et Travaux :** passage en coupe d'amélioration à court terme.
- **Enjeux environnementaux :** aucun.

La dernière parcelle qui compose cette propriété représente 0.6230 ha. Délimitée par des barbelés et des murs, elle ne présente aucun enjeu environnemental.

- **Voici les caractéristiques du peuplement** : partie en régénération composé d'un taillis de noisetiers accompagnés de saules et trembles ou l'on retrouve des perches d'avenir d'érables sycomore et merisiers en faible quantité.
- **Topographie, desserte** : Inférieure à 400 ml et bordant une route accessible aux grumiers. Parcelle mécanisable
- **Risque sanitaire** : Faible.
- **Coupes et Travaux** : Passage en détournement des tiges d'avenir.

Prix à négocier.

Découvrez ci-dessous un plan de situation.



Annonce déposée le : 18-05-22



Vous êtes intéressé par cette annonce ?

Merci de renvoyer l'encadré ci-dessous dûment complété à COFORET :

Email. : contact@coforet.com - Courrier : 1227 Rue centrale 69870 Lamure-sur-Azergues.

COFORET rappelle que l'utilisation du service « petites annonces » est conditionnée par un règlement téléchargeable sur le site internet de la coopérative. Onglet « Nos services » / « Petites annonces de nos adhérents », fichier nommé « charte d'utilisation ».

Cadre réservé à « l'utilisateur acquéreur » de l'annonce :

Je soussigné :

Tél. :

Email. :

Souhaite être recontacté par le dépositaire de l'annonce, référence : PAC20_AD23532

Rédigé le :

Signature :

Les données transmises à COFORET grâce à ce formulaire servent uniquement à vous recontacter. En complétant ce formulaire, vous donc acceptez la politique de confidentialité de COFORET (disponible en téléchargement sur www.coforet.com). Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de celles-ci ou une limitation du traitement. Vous pouvez vous opposer au traitement des données vous concernant et disposez du droit de retirer votre consentement à tout moment en vous adressant à : contact@coforet.com. Vous avez la possibilité d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle.